

WONEN Tijdelijke yurt schuift een kaveltje op

Tiny house komt maar niet van de grond

De bouw van een tiny house op de veelbesproken plek aan de Texelstroomlaan hoek Eendrachtstraat lijkt maar niet van de grond te komen.



Marischka de Jager
 m.de.jager@mediahuis.nl

Den Helder ■ Eind vorig jaar liet de vorige huurder Cris Koerts weten te willen stoppen met de bouw van zijn tiny house. Hij was in 2019 de eerste die zijn eigen kleine woning wilde gaan bouwen in het complex Falgatuinen, het tiny house-project opgezet door Woningstichting Den Helder. Cris kreeg landelijke bekendheid door zijn optreden in het NPO-televisieprogramma *Typisch Nieuw Den Helder*. Door allerlei omstandigheden en een slechter wordende gezondheid, kwam het tiny house van Cris niet van de grond. Hij zette zijn huisje - in onderdelen - voor 20.000 euro te koop en had binnen een dag al genoeg gegadigden.

De animo is zo groot omdat plekken waar je zelf mag bouwen, op een permanente locatie en op zulke grote kavels (900 vierkante meter) schaars zijn in Nederland. Woningstichting Den Helder, die het merendeel van de kavels verhuurt - een enkele is verkocht -, werkt al met een wachtlijst.

Grote yurt

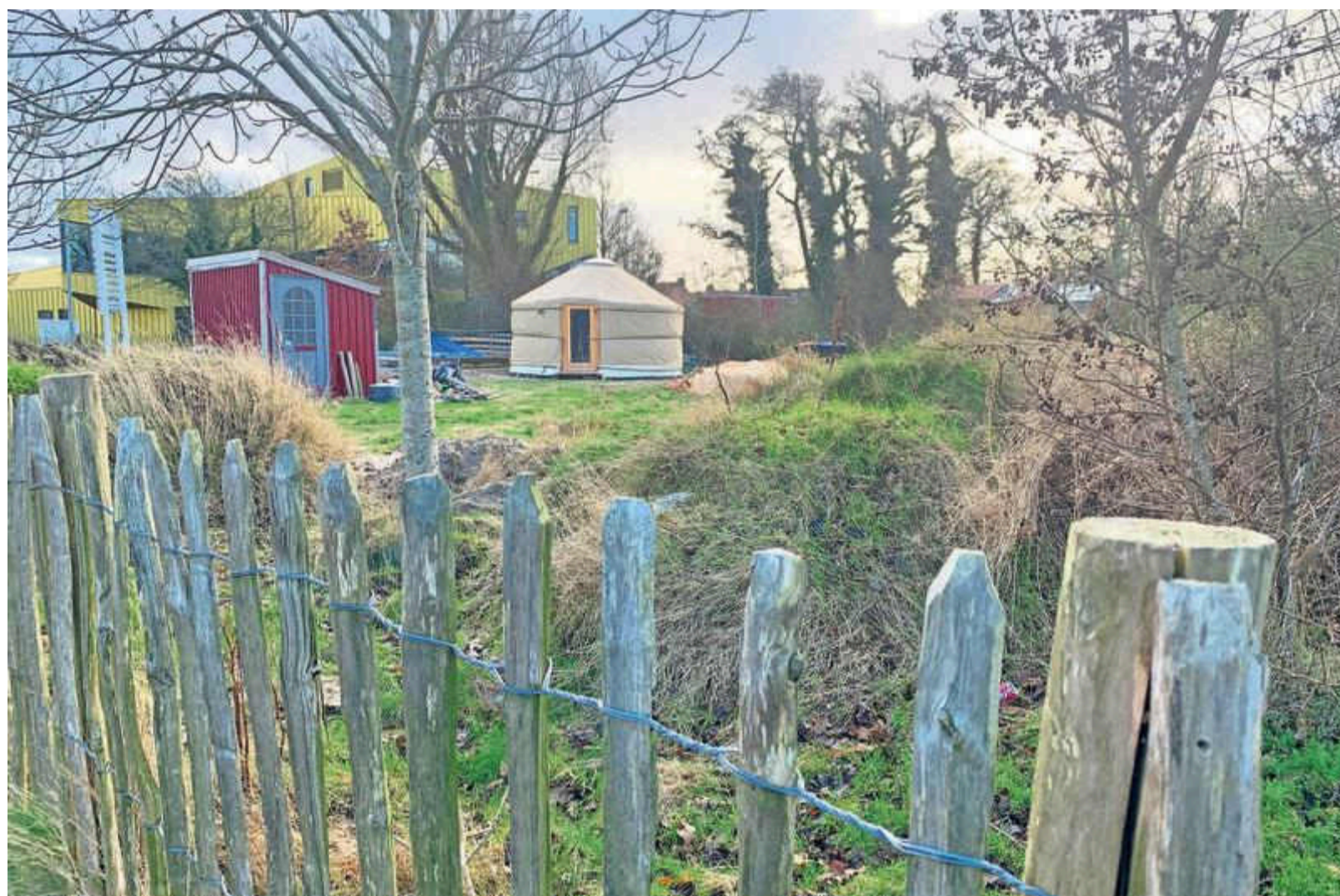
Vorige maand plaatsten de twee nieuwe huurders er tijdelijk een grote yurt. Om in te wonen terwijl ondertussen aan het tiny house werd gebouwd. Eind vorige week lieten ze in een Facebookgroep voor mensen die geïnteresseerd zijn in een zelfvoorzienend leven echter weten 'niet verder te gaan in Den Helder'. Er zouden problemen zijn ontstaan met de stroomvoorziening.

Het duo zou geen gebruik mogen maken van 'bouwstroom' voor de yurt, omdat ze nog niet daadwerkelijk aan het bouwen zijn aan hun tiny house.

Woningstichting meldt dat er inderdaad alleen gebruik gemaakt mag worden van bouwstroom tijdens de bouw van de tiny house waarin uiteindelijk gewoond gaat worden. „Het is absoluut niet bedoeld voor de tijdelijke woning of voor de tiny house als de bouw is afgerond aangezien het een off-grid project is”, meldt woordvoerder Sander Quartel. Wanneer je off-grid leeft, ben je niet aangesloten op nutsvoorzieningen.

De druppel

Toch staan de zaken er inmiddels anders voor, zegt Leonoor van Beuzekom, een van de twee yurtbewoonsters. „Dat van die bouwstroom was voor ons even de druppel. Maar uiteindelijk hebben we toch besloten om door te gaan maar dan op een kleinere kavel, er pal naast.” Die kavel hadden ze twee jaar geleden ook voor ogen



De tijdelijke yurt op het terrein waar het tiny house (met het zelfde model als het schuurtje links) moet komen.

FOTO MEDIAHUIS/MARTEN VISSER

toen ze al interesse in het project hadden. „We willen hier een rond huis neerzetten. Of we dat zelf gaan doen of laten doen, dat weten we nog niet.” Zodra hun huis in Utrecht is verkocht, willen de twee naar Den Helder om vanuit de yurt te gaan werken aan hun nieuwe onderkomen. „Dat het voor ons positief is afgelopen is het belangrijkste.”

'Teleurstelling'

Cris Koerts, die inmiddels woont in een aanleunwoning in Witmarsum, noemt de hele gang van zaken 'één grote teleurstelling'. „Ik heb begrepen dat alle spullen weer naar mij gaan. De 22-ste heb ik contact met de tweede op de lijst die interesse had in mijn kavel, maar die wil niet al mijn bouwmaterialen overnemen. Waarschijnlijk wel de zonnepanelen en het bekledingshout maar ik schiet er wel bij in.” Met de huidige yurtbewoonsters had Cris een mondelinge afspraak over de overname van de spullen. Er is wel een aanbetaling gedaan zegt Koerts. „Maar er staat verder niks zwart op wit, dus nu is al dat spul weer van mij.”

Terugkeren naar Den Helder zit er voor Cris - die binnenkort geopereerd moet worden - niet in.



Leonoor van Beuzekom en Marthe Pal schuiven met hun yurt een plekje op.
 FOTO AANGELEVERD

„Ik kan gewoon niet terug. Ik kan nu net vijftig meter lopen. Na mijn operatie ben ik nog wel een jaar zoet met mijn herstel. En ik heb nu een heerlijk huisje. Met zonnepanelen, goed geïsoleerd. Ik heb de

verwarming nog niet eens aan gehad. Ik woon nu heel energie-vriendelijk. En per slot van rekening ben ik ook al 74. Ik ben tien jaar ouder geworden in die laatste twee jaar.”



Falgatuinen

Alle kavels in het tiny-houseproject Falgatuinen zijn inmiddels verhuurd of er rust een optie op. „Heel af en toe krijgen wij nog een kavel terug van een van de huurders. Deze bieden wij direct aan aan de eerst volgende geschikte kandidaat op de reservelijst”, zegt Sander Quartel namens verhuurder Woningstichting.